



04006470610000008



5855

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 647

6 Οκτωβρίου 2000

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης ιδιοκτησίας Σ. Μπάκου, Α. Ευθυμίου, Χ. Πλατάνου κ.λπ στη θέση «Καλογήρου - Ντινίου» δήμου Ιστιαίας (Ν. Εύβοιας)..... 1
- Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης 21.340 στρ. ως αναδασωτέας στη θέση «Καστάνι - Παλαιόκαστρο - Κοκαλάκια - Παλαιομονάστηρο» Ν. Λάρισας. .... 2
- Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης 1.750 στρ. ως αναδασωτέας στη θέση «οικισμός Καλού Νερού», περιοχής Δ.Δ. Μύρων, Δήμου Νίκαιας Ν. Λάρισας. 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22700/6295 (1)

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης ιδιοκτησίας Σ. Μπάκου, Α. Ευθυμίου, Χ. Πλατάνου κ.λπ στη θέση «Καλογήρου - Ντινίου» δήμου Ιστιαίας (Ν. Εύβοιας)».

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 151 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580/99).
2. Τις διατάξεις της παρ. 16 εδ. α' του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 207).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφασης οικιστικής καταλληλότητας και για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του άρθρου 29 του ν. 1947/1991 και σχετικές ρυθμίσεις» (Β' 492).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυ-

βέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα « (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ./τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

6. Τις 2711/891/23.1.95, 58163/3211/4.4.1995 και 73303/6757/21.7.1995 αιτήσεις των Σ. Μπάκου, Α. Ευθυμίου, Χ. Πλατάνου, Δ. Δημητρίου και Β. Λαδουκάκη.

7. Τις από 59507/1994 έως 59647/1994 δηλώσεις των ενδιαφερομένων ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Σταυρούλας Κολοβού - Γεωργίλα.

8. Το 20467/6762/12.7.1995 έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού, Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

9. Το 1021/1998 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

10. Τις 46/1995 και 32/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ιστιαίας.

11. Το Ζ/10032/1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομαρχίας Εύβοιας, με το συνημμένο σε αυτό πρακτικό ΝΕΧΩΠ Εύβοιας.

12. Το 4279/1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Δασαρχείου Ιστιαίας.

13. Το 283/1995 έγγραφο της ΙΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

14. Το 2347/1995 έγγραφο της 1ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Υπουργείου Πολιτισμού.

15. Το 54534/1994 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

16. Το 30465/4736/1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικού Κτιριοδομικού Κανονισμού.

17. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλλου.

18. Την 17/2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η χωροθέτηση και η οικιστική καταλληλότητα της ενιαίας έκτασης εμβαδού 147.600 τ. μ. περίπου, ιδιοκτησίας Σ. Μπάκου, Α. Ευθυμίου, Χ. Πλατάνου κ.λ.π. που βρίσκεται στη θέση «Καλογήρου - Ντινίου» του δήμου δήμου Ιστιαίας (ν. Εύβοιας), όποιος φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22700/2000 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, για την εξυπηρέτηση χρήσεων αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166). Β. Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις ορίζονται ως εξής:

1. Το ελάχιστο ποσοστό της έκτασης, το οποίο διατίθεται για κοινωφελείς κοινόχρηστους χώρους ορίζεται σε 50%.

2. α) Συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης : δέκα πέντε εκατοστά (0,15).

β) Μέσος καθαρός συντελεστής δόμησης στα οικοδομικά τετράγωνα : τριάντα (0,30) εκατοστά. 3. Μέση πυκνότητα 4 άτομα ανά στρέμμα.

4. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών θα καθορισθεί στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης λαμβάνοντας υπόψη την προσαρμογή των κτιριακών όγκων στο ανάγλυφο του εδάφους και στους μικρούς όγκους.

5. Εξαιρούνται από τη δόμηση τα τμήματα της έκτασης με κλίση μεγαλύτερη του 35%

6. Πριν την εκτέλεση οποιονδήποτε εργασιών εκσκαφών και αδειών τεχνικών έργων απαιτείται έγκριση των αρμοδίων Αρχαιολογικών Υπηρεσιών (1η Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και ΙΑ' Εφορία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων).

7. Προϋπόθεση για την έγκριση της σχετικής πολεοδομικής μελέτης είναι:

α) Η οριοθέτηση, βάσει της κείμενης νομοθεσίας, τυχόν υπαρχόντων ρεμάτων (εντός των συγκεκριμένων εκτάσεων είτε κατά μήκος των ορίων τους). Οι οικοδομικές γραμμές θα πρέπει να τοποθετηθούν για λόγους προστασίας σε απόσταση τουλάχιστον 25,00 μ. από τις οριογραμμές αυτών. Κατά τα λοιπά θα τηρηθούν τα προβλεπόμενα από το αριθ. 45867/1200γ/7.4.1994 έγγραφο Γενικού Γραμματέα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

β) Σύνταξη πλήρους μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ) σύμφωνα με τις προδιαγραφές του πίνακα 2

του άρθρου 16 της κοινής Υπουργικής Απόφασης 69269/5387/1990(β' 678)(Τύπου Β').

γ. Σύνταξη μελέτης για την επεξεργασία και τη διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων (βιολογικός καθαρισμός, τρόπος και χώρος διάθεσης των λυμάτων, αποδόσεις της όλης εγκατάστασης) σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις. Οι παραπάνω μελέτες (β) και (γ) θα πρέπει να υποβληθούν στη Δ/νση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού σε πέντε (5) τεύχη νομίμως χαρτοσημασμένα, προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του άρθρου 9 της κοινής Υπουργικής Απόφασης 69269/53 87/1990 (Β' 678) και δοθεί η τελική έγκριση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Τα έξοδα για τη μελλοντική υδροδότηση του οικισμού θα βαρύνουν τους συνιδιοκτήτες της έκτασης.

9. Επιβάλλεται η γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για την έκδοση των οικοδομικών αδειών.

10. Προϋπόθεση για την έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης είναι η βεβαίωση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας, για τη σύνδεση της έκτασης με τον κοινοτικό δρόμο με οδό πλάτους τουλάχιστον 5,00 μ. και ο χαρακτηρισμός της έκτασης με το άρθρο 14 του Ν. 998/1979.

11. Επιπλέον των ανωτέρω απαιτείται:

α) Οι εξωτερικές όψεις των κτιρίων και οι διαμορφώσεις των εξωτερικών ελεύθερων χώρων να ακολουθήσουν τα πρότυπα και την κλίμακα των μικρών οικισμών ενώ η προσαρμογή των κτιριακών όγκων στο ανάγλυφο του εδάφους και στο δομημένο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής θα πρέπει να λάβει υπόψη της την διατήρηση της υπάρχουσας βλάστησης και την συμπλήρωση της με βλαστικά είδη που προσαρμόζονται στις εδαφοκλιματολογικές συνθήκες της περιοχής.

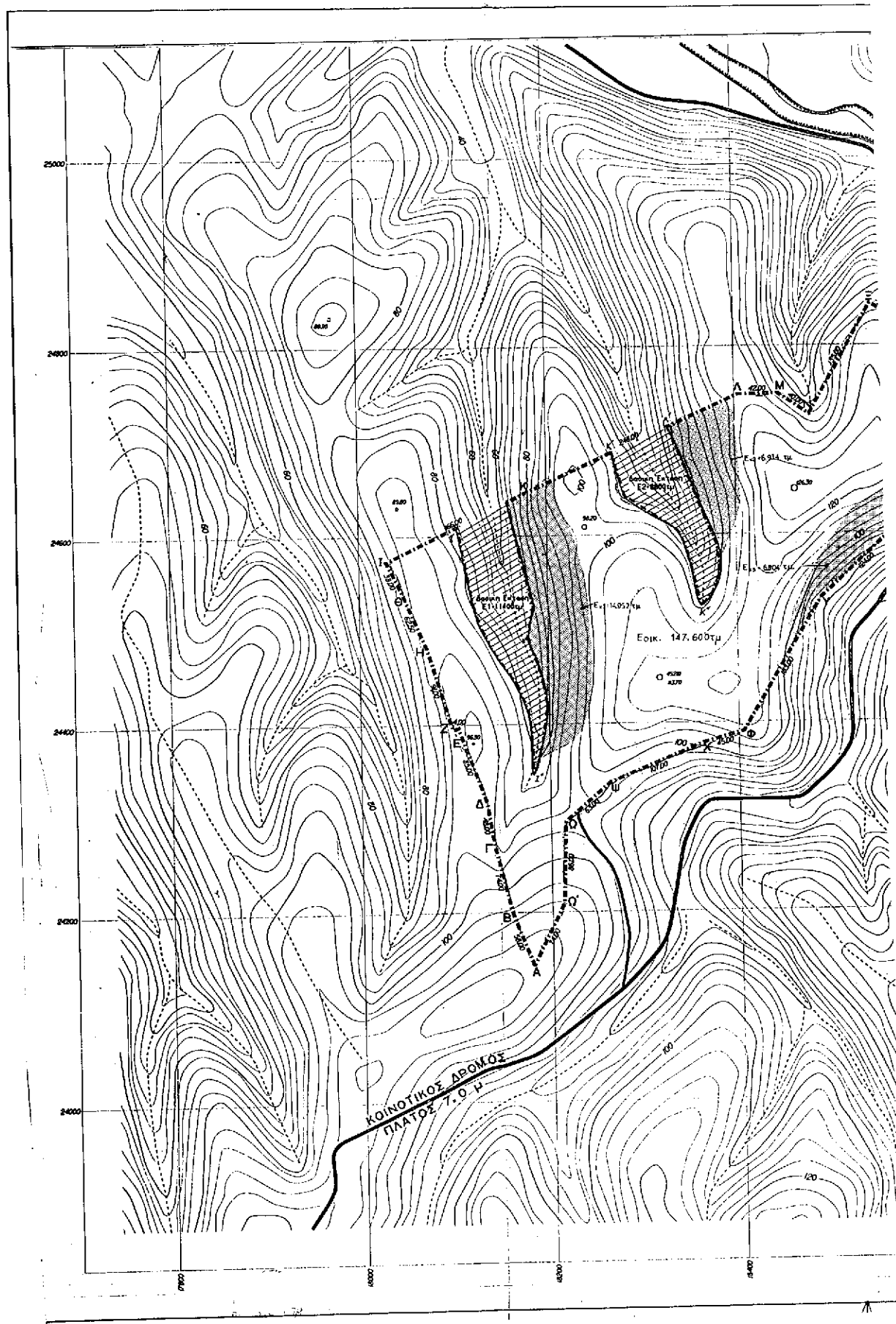
β) Η χάραξη του απαραίτητου οδικού δικτύου να γίνει παράλληλα με τις υψομετρικές καμπύλες με τη μικρότερη δυνατή επέμβαση στο τοπίο.

12. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**





Αριθ. 2231

(2)

Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης 21.340 στρ. ως αναδασωτέας στη θέση «Καστάνι - Παλαιόκαστρο - Κοκαλάκια - Παλαιομονάστηρο» Ν. Λάρισας.

## Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Την αριθμ. 2155/29.8.97 απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Θεσσαλίας «περί εξουσιοδότησης των Προϊσταμένων της \ Περιφέρειας, των Δ/ντών Δασών των Νομών, των Δασαρχών κλπ. να υπογράφουν με εντολή του».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ.».

4. Τις α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

5. Την αριθ. 5312/7.8.2000 αναφορά του Δασαρχείου Λάρισας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της δημόσιας δασικής έκτασης των 21.340 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Καστάνι - Παλαιόκαστρο - Κοκαλάκια - Παλαι-

ομονάστηρο» περιοχής Δ.Δ. Αγγναντερής, Δήμου Κιλελέρ, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα τη δημόσια δασική έκταση των 21.340 στρεμμάτων, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε λόγω πτυρκαγιάς (στη θέση «Καστάνι - Παλαιόκαστρο - Κοκαλάκια - Παλαιομονάστηρο», περιοχής Δ.Δ. Αγγναντερής, Δήμου Κιλελέρ και η οποία ορίζεται:

Ανατολικά: Αγροί.

Δυτικά: Αγροί - Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Αγροί - Δημόσια δασική έκταση. Η ανωτέρω έκταση, η οποία απεικονίζεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η, Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α, στο διάγραμμα του Δασαρχείου Λάρισας το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης, θα αναδασωθεί με τη φυσική διαδικασία.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 28 Αυγούστου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών Ν. Λάρισας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΙΤΣΙΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
ΓΙΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΔΟΝΟΥΣ ΣΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΤΟΧΟΝΤΟ

### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΜΜΕΝΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Δασονομείο : Λάρισα

Δήμος : Κιζιόρ

Δ.τ.Α. : Αρκαδίου

Όψη : Καστάνη - Πολυδρόμιον

Εμβαδόν : 21.340 στρέμματα

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 50.000

Χαρακτηρισμός :

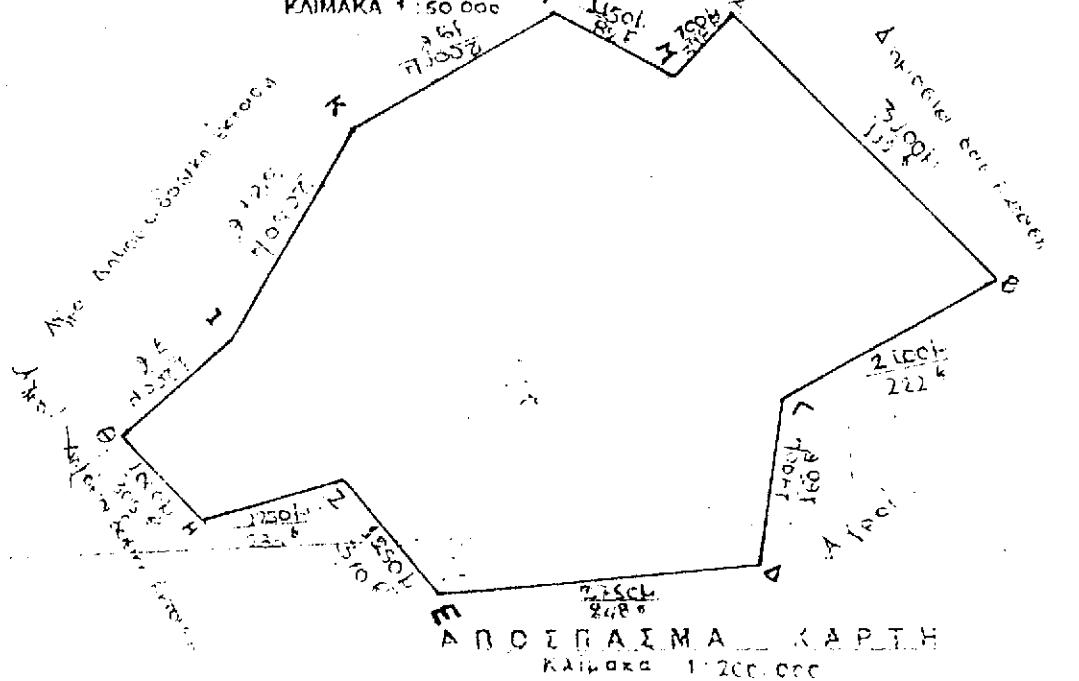
1) Δασική έκταση

2)

3)

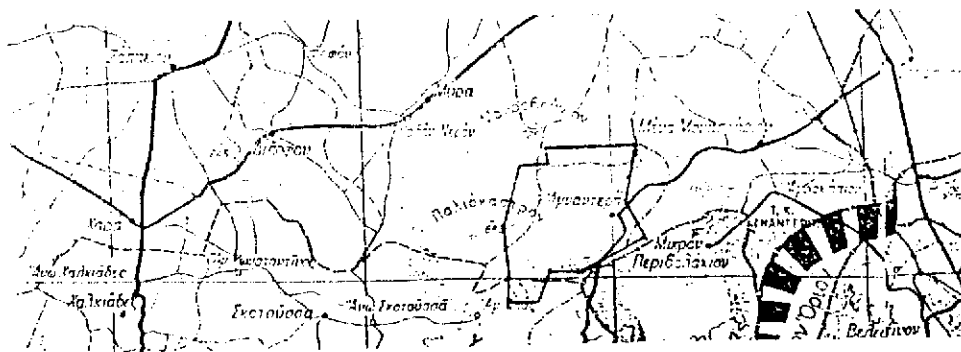
Ιδιοκτησία : Δημόσια

Παρατηρήσεις : 9-7-2000



Γεύ. Τόπος : 53° 25'

Γεύ. Μήκος : 22° 36'



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
ΛΑΡΙΣΑ 28 / 8 / 2000  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΣ. ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΛΑΡΙΣΑ 28 / 7 / 2000  
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΛΑΡΙΣΑ 27 / 7 / 2000  
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΒΑΣ. ΙΤΣΙΟΣ  
Δασολόγος

Αριθ. 2232

(3)

Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης 1.750 στρ. ως αναδασωτέας στη θέση «οικισμός Καλού Νερού», περιοχής Δ.Δ. Μύρων, Δήμου Νίκαιας Ν. Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Την αριθμ.2155/29.8.97 Απόφαση Γ.Περιφ. Θεσσαλίας «περί εξουσιοδότησης των Προϊσταμένων της Περιφέρειας, των Δ/ντών Δασών των Νομών, των Δασαρχών κλπ. να υπογράφουν με εντολή του».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ.».

4. Τις α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

5. Την αριθ. 5564/18.8.2000 αναφορά του Δασαρχείου Λάρισας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της δημόσιας δασικής έκτασης των 1750 στρεμμάτων που βρίσκεται

στη θέση «οικισμός Καλό Νερό» περιοχής Δ.Δ. Μύρων, Δήμου Νίκαιας, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα τη δημόσια δασική έκταση των 1.750 στρεμμάτων, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς στη θέση «οικισμός Καλού Νερού», περιοχής Δ.Δ. Μύρων, Δήμου Νίκαιας και η οποία ορίζεται:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά:: Αγροί.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Η ανωτέρω έκταση, η οποία απεικονίζεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η, Θ, Ι,Α, στο διάγραμμα του Δασαρχείου Λάρισας το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης, θα αναδασωθεί με τη φυσική διαδικασία.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 28 Αυγούστου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών Ν. Λάρισας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΙΤΣΙΟΣ

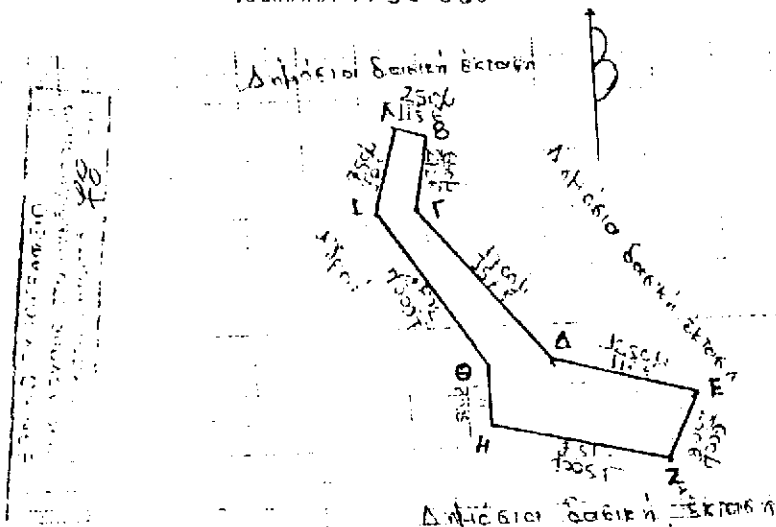
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΚΑΜΜΕΝΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Δασονομείο : Λάρισα  
Δήμος : Νίκαιος  
Δη. Ε/Μα : Νάμωρ  
Όση : Καλό Νερό  
Εμβαδό : 1750 στρέμματα

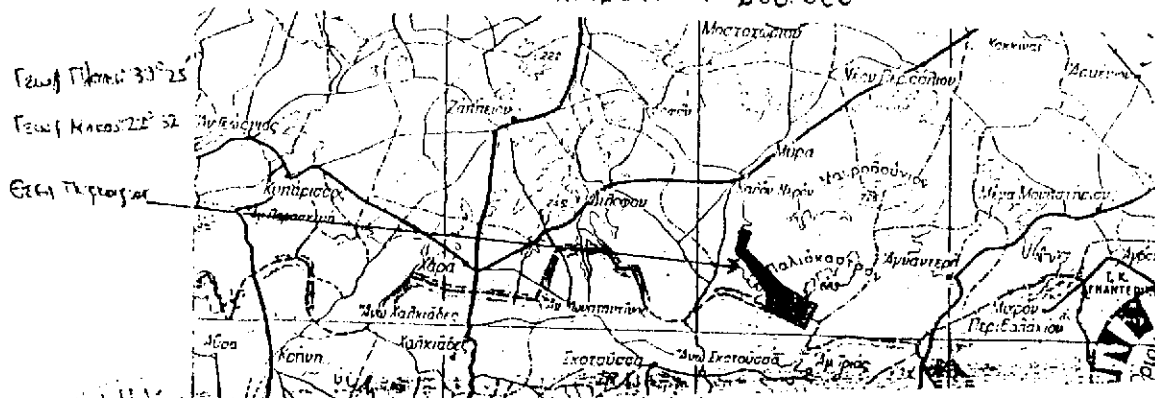
Χαρακτηρισμός :  
1) Δασική Έκταση  
2)  
3)  
Ιδιοκτησία : Δημόσια  
Ημερομηνία : 6-7-2000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΙΝ**

Κλίμακα 1:200.000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
ΛΑΡΙΣΑ 28/8/2000  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΒΑΣ. ΙΤΣΙΟΣ  
Δασολόγος

ΛΑΡΙΣΑ 27/7/2000  
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΛΑΡΙΣΑ 27/7/2000  
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ